


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SIECI KABLOWEJ nN 0,4kV

EGZ. 2

2026/ / /36MMD

Nr uzgodnienia ENERGIA-OPERATOR SA

DZIAŁKA OBJĘTA ZASILANIEM	LUZINO 744/1
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA SIECI KABLOWEJ nN 0,4kV
KATEGORIA	XXVI
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	221507_2, LUZINO
NAZWA I NUMER OBRĘBU	LUZINO, 0004
NUMERY DZIAŁEK NA TRASIE	745/15, 744/1
STACJA TRANSFORMATOROWA	T-9262 Luzino Mostowa
ZLECENIE	ZN/1544/3636MZI/2026/2600692/1
INWESTOR	Energia-Operator S.A. 80-557 Gdańsk, Ul. Marynarki Polskiej 130
BIURO PROJEKTOWE	MR-POWER Robert Marciński
DATA OPRACOWANIA	27.03.2026

Instalacja energetyczna	PROJEKTANT	Mgr inż. Krzysztof Dąbrowski Ul. Leona Wyczółkowskiego 19 84-200 Wejherowo	27.03.2026	
	Branża elektryczna bez ograniczeń POM/0186/POOE/14			

1. Przedmiot zamierzenia budowy

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kablowej nn-0,4 kV zgodnie z wytycznymi programowymi oraz umowy zlecenia z Inwestorem

2. Stan istniejący

W działkach, na których będzie prowadzone powiązanie znajduje się sieć energetyczna zasilana ze stacji transformatorowej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Do wykonania zasilania działki 744/1 zgodnie z warunkami przyłączenia projektuje się budowę sieci kablowej nN 0,4kV typu YAKXS 4x120 o łącznej długości l=28m z istniejącego złącza kablowego nN 0,4kV zasilanego ze stacji transformatorowej T-9262 Luzino Mostowa w kierunku projektowanych dwóch złącz kablowych typu P2-Rs/LZV/F zgodnie z PZT.

Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń:

Wymiana pojedynczego słupa SN	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Linia napowietrzna SN	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Rozłącznik napowietrzny SN	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Linia kablowa SN	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Mufy kablowe	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Głowice kablowe	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Ograniczniki przepięć	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Złącze kablowe SN	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Stacja transformatorowa SN/nN	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Transformator	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Wymiana pojedynczego słupa nN	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Linia napowietrzna nN	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Przyłącze napowietrzne	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Szafka pomiarowa	P2-Rs/LZV/F	2szt.
Przyłącze kablowe	YAKXS 4x120	l=21m/28m
Linia kablowa nN	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Kablowa rozdzielnica szafowa	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Przecisk	SRS 110	l=12m
Przewiert	Nie dotyczy	Nie dotyczy

4. Informacje i dane

- Działki na którym planowane jest przedsięwzięcie nie są zlokalizowane w strefie ochrony archeologicznej, nie są też wpisane do rejestru zabytków.
- Nie występuje wpływ eksploatacji górniczej dla przedmiotowych działek.
- Budowa sieci elektroenergetycznej nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowana inwestycja koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu. Projekt Zagospodarowania Terenu w miejscach skrzyżowań i zbliżeń został uzgodniony z właścicielami obiektów i urządzeń.
- Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie, jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr XXXIX/353/2010 z dnia 24-03-2010 r. Przedmiotowa inwestycja jest z nim zgodna. Teren inwestycji oznaczony jest symbolem 5.024-KDW

5. Informacje o obszarze oddziaływania inwestycji

Lp.	Przepisy	Przepis / ograniczenia
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Idź. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami)	Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych
2.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie Idź. U. Nr 101, poz. 6451	W przypadku terenu inwestycji leżącego na obszarze morskim
3.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie Idź. U. Nr 43, poz. 4301	W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogi publicznej, przykładowo §77, 113 ust 5 i 7
4.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 7351	W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogowych obiektów inżynierskich
5.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r. „poz. 640)	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym Zastosowanie może znaleźć np. §2, §7, §10, §21, §40, §79
6.	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Idź. U. z 2015 r., poz. 460)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją np. zjazdu z drogi publicznej bądź jego przebudowy. Zastosowanie może znaleźć np. art. 35, art. 38, art. 39, art. 43. Zwrócić należy również uwagę na regulacje szczególne zawarte w art. 42
7.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami)	W przypadku realizacji inwestycji zaliczających się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko / w przypadku inwestycji, dla których może być wymagane wykonanie raportu. Zastosowanie może znaleźć np. art. 135. art. 235
8.	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami)	Zastosowanie może znaleźć §2 i §3
9.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późniejszymi zmianami)	Określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w zależności od rodzaju zabudowy.
10.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne Idź. U. z 2015 r. „poz. 469)	W przypadku terenu inwestycji położonego w terenie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia wody. Zastosowanie może znaleźć np. art. 31 ust. 4 pkt 1, 2, 4, art. 51. art. 52. art. 53 ust. 1-3, art. 54 ust. 1-5, art. 55, art. 56. art. 57. art. 58. art. 59. art. 60
11.	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r. „poz. 1594, z późniejszymi zm.)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją linii kolejowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym, w szczególności art. 53 tej ustawy określającym minimalne odległości poszczególnych obiektów od obszaru kolejowego, linii kolejowych czy urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego.
12.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r. „poz. 1227)	W przypadku inwestycji sąsiadującej z liniami kolejowymi. Zastosowanie może znaleźć np. §4
13.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Idź. U. z 2014 r. „poz. 1446)	Ograniczenia dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków. Zastosowanie może znaleźć np. art. 9, art. 16, art. 17, art. 19
14.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 4011	Zastosowanie może znaleźć 21 ust. 2
15.	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm. I	Art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g w zw. z art. 11 f ust. 2 ustawy.

WNIOSEK:

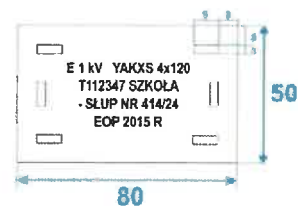
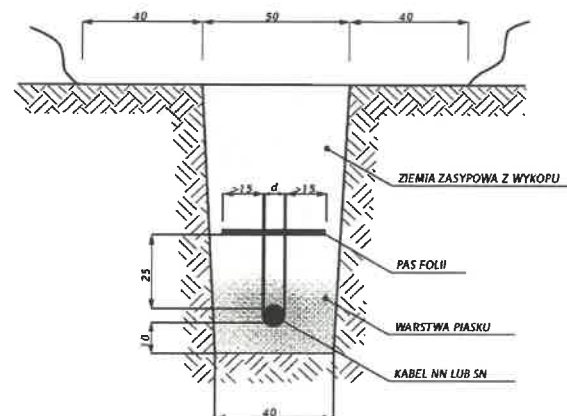
Projektowany zakres inwestycji nie narusza powyższych przepisów i praw. Obszar oddziaływania wnioskowanej inwestycji mieści się w granicach działek, na których jest realizowana, a zatem nie wprowadza ograniczeń dla działek sąsiadujących

6. Podstawa opracowania

Zlecenie inwestora ,warunki techniczne przyłączenia, inwentaryzacja istniejących urządzeń energetycznych w zakresie niezbędnym do projektowania; wizja lokalna w terenie, mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500, uzgodnienia międzybranżowe, uzgodnienia z zainteresowanymi instytucjami, przedsiębiorstwami i osobami fizycznymi, obowiązujące standardy techniczne urządzeń elektroenergetycznych obowiązujące w Koncernie Energetycznym ENERGA S.A., oraz obowiązujące normy i przepisy Ustawa Prawo Budowlane.

7. Linia nN-0,4 kV kablowa

Projektowane złącza należy usytuować zgodnie z lokalizacją pokazaną na rysunku PZT. Na końcu projektowanych kabli zamontować czteropalczatki termokurczliwe w celu ochrony kabla przed wpływem warunków atmosferycznych. Trójfazowy układ pomiarowy zaprojektowano w projektowanych szafach pomiarowych, ustawionych na typowym fundamencie prefabrykowanym. Wewnętrzną linię zasilającą Podmiot Przyłączany wykona w swoim własnym zakresie. Łączenia kabli w złączach kablowych i szafkach pomiarowych należy wykonać przy zastosowaniu dedykowanych zacisków przyłączeniowych. Należy zamontować szafkę pomiarową wykonaną z tworzywa termoutwardzalnych producentów, którzy posiadają atest dopuszczenia do stosowania na terenie działania ENERGA-OPERATOR S.A. Powinno ono posiadać tabliczkę producenta. Do budowy stosować kable z żyłami aluminiowymi o izolacji z polietylenu usieciowanego i powłoce z polichlorku winylu (PVC) o napięciach znamionowych izolacji 0,6/1 kV. Szczegółowe parametry i wymagania dla kabli określa obowiązująca Specyfikacja Techniczna w ENERGA-OPERATOR S.A. „Kabel i przewody elektroenergetyczne SN i nN” oraz „Standard techniczny projektowania i budowy sieci SN i nN”. Dla linii kablowych stosować normę N SEP-E-004. Projektowane kable nn-0,4kV należy układać w ziemi linią falistą (z zapasem 1% - 3%) na głębokości 0,7m, po uprzednim wykonaniu rowu kablowego o głębokości 0,8 m, między dwoma warstwami piasku o grubości 10 cm każda. Jeśli grunt rodzimy będzie jednorodny, przepuszczalny, pozbawiony kamieni i gruzu, to dopuszcza się stosowanie go zamiast piasku. Do oznaczenia trasy kabli należy zastosować taśmę ostrzegawczą koloru niebieskiego o grubości minimum 0,5 mm i szerokości 30 cm. Taśmę należy układać centralnie nad kablem po przykryciu ich warstwą piasku i ziemi (lub tylko ziemi) o grubości 25 cm. Po zakończeniu prac teren doprowadzić do stanu pierwotnego. Kabel należy oznakować na całej długości za pomocą trwałych tabliczek wykonanych z tworzywa sztucznego o grubości minimum 1 mm rozmieszczonych w odstępach nie większych niż co 10 m, oraz w miejscach charakterystycznych (przy skrzyżowaniach, mufach i przepustach). W terenie silnie zurbanizowanym oznaczniki stosować nie rzadziej niż 5 m. Treść oznaczników uzgodnić we właściwym obszarowo Dziale Eksploatacji Rejonu Dystrybucji ENERGA-OPERATOR S.A. Oznaczniki powinny zawierać informacje zgodne z opracowaniem pt. „Standardy oznakowania i numeracji obiektów energetycznych w ENERGA-OPERATOR S.A.”. Opisy wykonać w technologii grawer laserowy, wypalania, wybijania itp. Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z innym uzbrojeniem, oraz pod wjazdami i drogami kabel należy ułożyć w rurze osłonowej wykonane z polietylenu HDPE. Dla kabli nN stosować rury w kolorze niebieskim o minimalnej średnicy 110 mm. Dla kabli SN stosować rury w kolorze czerwonym o minimalnej średnicy 160 mm. Końce rur osłonowych należy zabezpieczyć wkładami uszczelniającymi, rurami termokurczliwymi lub innym osprzętem do tego przeznaczonym. Kabel ułożyć zgodnie z rysunkiem PZT. Należy wykonać uziomy poziomy poprzez ułożenie taśmy stalowej ocynkowanej ogniowo lub miedziowanej elektrolitycznie na dnie wykopu pod kablem. Taśmę stalową należy przysypać 10 cm warstwą piasku lub gruntu rodzimego w celu odseparowania od kabla. Uziom połączyć z zaciskami uziemiającymi szafek pomiarowych, kablowych rozdzielnic szafowych lub stacji. Dopuszcza się stosowanie miejscowych uziomów pionowych. Wartość rezystancji miejscowej szafek pomiarowych i kablowych rozdzielnic szafowych nie powinna przekroczyć wartości 30 Ω .



8. Opinia geotechniczna

Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012.463). Geotechniczne warunki posadowienia ustalono w oparciu o analizę danych archiwalnych obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych dotyczących podłoża badanego terenu. W okolicy wykonywania robót budowlanych występują gleby brunatne, jednorodne, nie obejmujące gruntów słabonośnych. W związku z tym na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012.463) warunki gruntowe kwalifikowane są jako proste i zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Projektowana inwestycja jest inwestycją obejmującą posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych. Ułożenie kabla jest inwestycją liniową zagłębioną w gruncie na głębokości do 0,8 m i nie narusza istniejącego drzewostanu, ukształtowaniu terenu oraz istniejącej infrastruktury podziemnej. Nie przewiduje się prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych oraz nie będzie konieczności wykonania odwodnienia, ponieważ lustro wody będzie poniżej poziomu wykonywanej inwestycji.

9. Uwagi

- całość prac należy wykonać zgodnie z PZT z uwzględnieniem uwag zawartych w protokołach uzgodnień,
- przed przystąpieniem do prac zapewnić nadzór gestorów sieci oraz powiadomić wszystkich użytkowników terenu,
- wytyczenie linii kablowych oraz ich inwentaryzację powykonawczą zlecić uprawnionej jednostce geodezyjnej,
- przed przystąpieniem do prac na terenie prywatnych posesji poinformować właścicieli o zakresie koniecznych prac i uzgodnić termin wejścia na posesję,
- podczas prac bezwzględnie przestrzegać wszystkich uwag i zaleceń podanych w uzgodnieniach oraz oświadczeniach właścicieli gruntów,
- teren i nawierzchnie po robotach budowlanych doprowadzić do stanu poprzedniego,
- zachować przepisowe odległości elementów projektowanych od istniejącego uzbrojenia terenu zawartych w normach, w uzgodnieniach oraz oświadczeniach właścicieli gruntów,
- przestrzegać zapisów zawartych w aktualnych „Standardach technicznych projektowania i budowy sieci SN i nN” wydanych przez ENERGA-OPERATOR S.A.,
- numery eksploatacyjne oraz nazwy poszczególnych elementów linii należy uzgodnić na roboczo z ENERGA OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji Wejherowo,
- po zakończeniu prac wykonać pomiary i próby po montażowe i sporządzić protokoły pomiarowe,
- urządzenia podziemne napotkane w trakcie robót ziemnych należy traktować jako czynne i zachować ostrożność przy zbliżeniach i skrzyżowaniach,
- wykopy w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu wykonać ręcznie i pod nadzorem przedstawiciela sieci,
- prace podlegają odbiorowi etapowemu i końcowego przez Inwestora,
- stosować materiały i urządzenia posiadające certyfikaty i deklaracje zgodności,
- projekt należy rozpatrywać całościowo. Rysunki, część opisowa i specyfikacje są dokumentami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym lub specyfikacji, a nieujęte na rysunkach lub odwrotnie, powinny być traktowane tak jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej,
- podane w projekcie nazwy własne oraz producenci urządzeń są informacjami przykładowymi określającymi standardy wykonania. Powyższe urządzenia mogą zostać zastąpione innymi o niegorszych parametrach technicznych oraz posiadających wymagane dopuszczenia i certyfikaty do zastosowania w budownictwie po uzyskaniu akceptacji Inwestora,
- w przypadku wątpliwości co do interpretacji niniejszej dokumentacji, Wykonawca przed złożeniem oferty powinien wyjaśnić je z Projektantem, który jest upoważniony do autoryzacji i dokonywania jakichkolwiek zmian lub odstępstw. Wszelkie niewyjaśnione kwestie rozstrzygane będą na korzyść Inwestora.

Skala 1:500

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

**Wszelkie trwałe obiekty budowlane
podlegają wytyczeniu przez jednostkę
wykonawstwa geodezyjnego.**

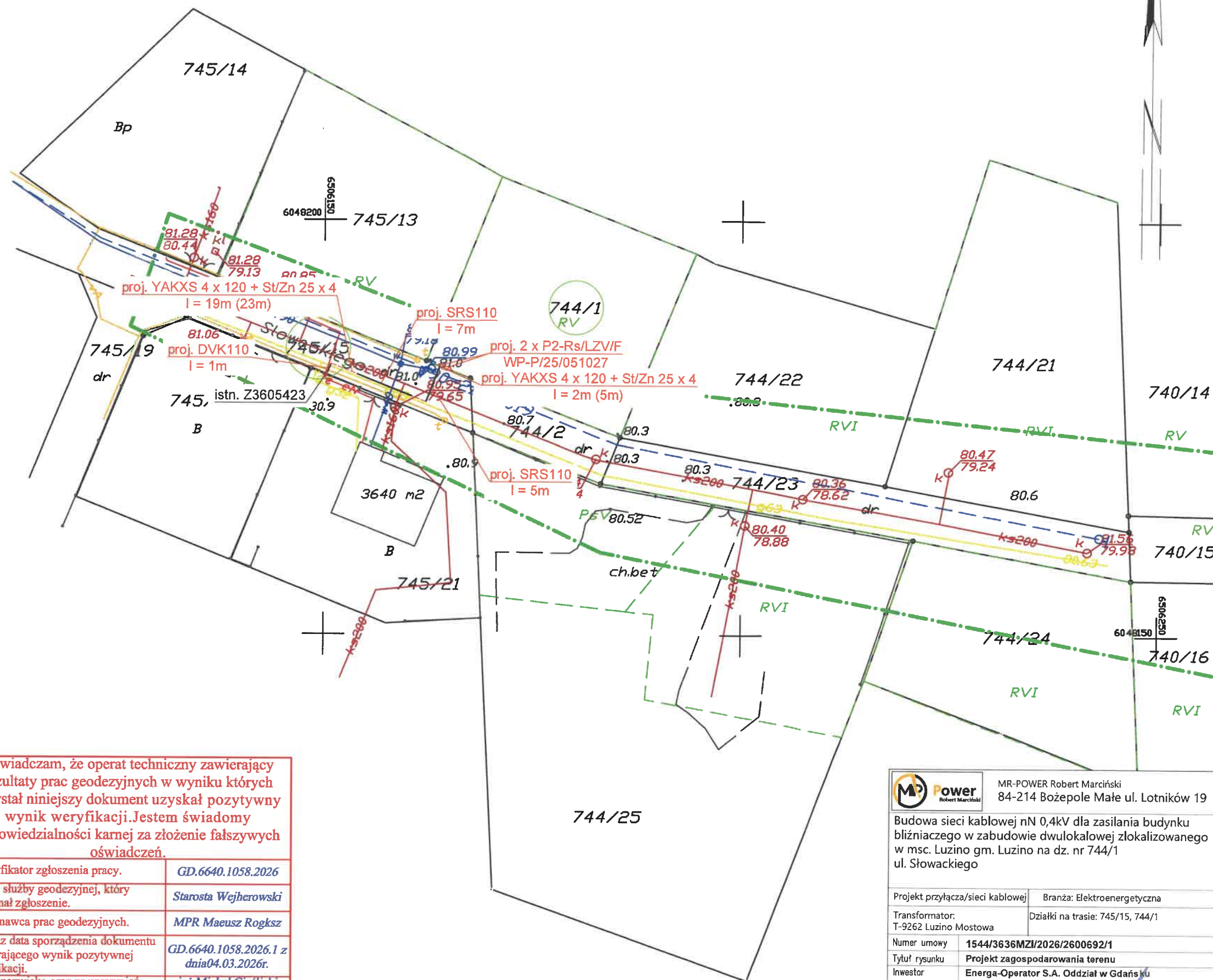
właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości)
(art. art. 15,48 pkt. 3 Ustawy z dnia 17.05.89 r Dz.U. Nr 30, poz. 163 - Prawo geodez. i kartograf.)

GEODETA
inż. Michał Cieśliski

upr. G.G.K. nr 20487
tel. 0-504-940-874

Województwo pomorskie
Powiat wejherowski
Gmina Luzino
Obręb Luzino [221107_2.0004]
Działka nr 744/1

Zasieg opracowania:



Oświadczam, że operat techniczny zawierający
rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których
powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny
wynik weryfikacji. Jestem świadomy
odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych
oświadczeń.

Identyfikator zgłoszenia pracy.	GD.6640.1058.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie.	Starosta Wejherowski
Wykonawca prac geodezyjnych.	MPR Macusz Rogksz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji.	GD.6640.1058.2026.1 z dnia 04.03.2026r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac.	inż. Michał Cieślicki upr. 20487

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

 Power Robert Marciniak	MR-POWER Robert Marciniński 84-214 Bożepole Małe ul. Lotników 19	
Budowa sieci kablowej n N,0,4kV dla zasilania budynku bliźniaczego w zabudowie dwulokalowej zlokalizowanego w msc. Luzino gm. Luzino na dz. nr 744/1 ul. Słowackiego		
Projekt przyłącza/sieci kablowej	Branża: Elektroenergetyczna	
Transformator: T-9262 Luzino Mostowa	Działki na trasie: 745/15, 744/1	
Numer umowy	1544/3636MZI/2026/2600692/1	
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu	
Inwestor	Energia-Operator S.A. Oddział w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130	
Projektował	mgr inż. Krzysztof Dąbrowski upr. POM/0186/POM/014 Branża elektryczna bez ograniczeń	
Sprawdził		Skala 1:500

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

DZIAŁKA OBJĘTA ZASILANIEM	LUZINO 744/1
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA SIECI KABLOWEJ nN 0,4kV
KATEGORIA	XXVI
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	221507_2, LUZINO
NAZWA I NUMER OBRĘBU	0004, LUZINO
NUMERY DZIAŁEK NA TRASIE	745/15, 744/1
STACJA TRANSFORMATOROWA	T-9262 Luzino Mostowa
ZLECENIE	ZN/1544/3636MZI/2026/2600692/1
INWESTOR	Energa-Operator S.A. Oddział W Gdańsku 80-557 Gdańsk, Ul. Marynarki Polskiej 130
BIURO PROJEKTOWE	MR-POWER Robert Marciński
DATA OPRACOWANIA	27.03.2026

Spis treści

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU	1
1. INFORMACJA BIOZ.....	2
2. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA	4
3. UZGODNIONY Z ENERGA-OPERATOR SA PZT	8
4. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ.....	9
5. UZGODNIENIA BRANŻOWE – NIE DOTYCZY	12
6. DECYZJE ADMINISTRACYJNE	12
7. OCHRONA KONSERWATORSKA – NIE DOTYCZY	13



Power
Robert Marciński

3. Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM TERENU DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Mapa aktualna pod względem S+W+U

na dzień 24.02.2026r.

Układ odniesienia "PL-2000"

Układ wysokościowy "PL-EVRF2007-NH"

GD.6640.1058.2026

Bożepole Małe, dn. 04.03.2026r.

Sporządził: inż. Michał Cieśliski

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

właścicieli, władający/inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 13,49 pkt.3 Ustawy z dnia 17.03.89 r Dz.U. Nr 30, poz. 103 - Prawo geod. i kartograf.)

GEODETA
inż. Michał Cieśliski

opr. E.G.K. nr 20487
tel. 1504-940-874

**Województwo pomorskie
Powiat wejherowski
Gmina Luzino
Obręb Luzino [221107_2.0004]
Działka nr 744/1**

Zasług opracowania:

Oświadczam, że opierałem się na danych technicznych zawartych w projekcie, który jest przedmiotem niniejszego projektu, a w szczególności na danych technicznych zawartych w projekcie, który jest przedmiotem niniejszego projektu, a w szczególności na danych technicznych zawartych w projekcie, który jest przedmiotem niniejszego projektu.	CD.6640.1058.2026
Uzasadnienie zgodności projektu z danymi technicznymi zawartymi w projekcie, który jest przedmiotem niniejszego projektu, a w szczególności z danymi technicznymi zawartymi w projekcie, który jest przedmiotem niniejszego projektu.	Szczegółowy opis projektu
Wykazanie, że projekt jest zgodny z danymi technicznymi zawartymi w projekcie, który jest przedmiotem niniejszego projektu, a w szczególności z danymi technicznymi zawartymi w projekcie, który jest przedmiotem niniejszego projektu.	MPR Mianusz Rogóż
Wykazanie, że projekt jest zgodny z danymi technicznymi zawartymi w projekcie, który jest przedmiotem niniejszego projektu, a w szczególności z danymi technicznymi zawartymi w projekcie, który jest przedmiotem niniejszego projektu.	CD.6640.1058.2026.1 z datą 04.03.2026r.
Wykazanie, że projekt jest zgodny z danymi technicznymi zawartymi w projekcie, który jest przedmiotem niniejszego projektu, a w szczególności z danymi technicznymi zawartymi w projekcie, który jest przedmiotem niniejszego projektu.	inż. Michał Cieśliski
Wykazanie, że projekt jest zgodny z danymi technicznymi zawartymi w projekcie, który jest przedmiotem niniejszego projektu, a w szczególności z danymi technicznymi zawartymi w projekcie, który jest przedmiotem niniejszego projektu.	04.03.2026

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

4. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej



Starosta Wejherowski
ul. 3 Maja 4
84-200 Wejherowo

Wejherowo, 19 marca 2026 r.

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GD.6630.399.2026
w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Wejherowie

Przedmiot narady koordynacyjnej	sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami elektroenergetyczna		
Lokalizacja obiektu	Luzino gm. Luzino, dz. nr 744/1		
Lista działek ewidencyjnych	Jednostka ew. Obręb ew.	Numery działek ewidencyjnych	
	Luzino	Luzino	744/1, 745/15
Wnioskodawca	Estera Klotzka reprezentujący(a) podmiot MR-POWER Robert Marciński, NIP: 5882454130 Lotników 19, 84-214 Bożepole Małe		
Inwestor	Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130		
Projektant	Krzysztof Dąbrowski numer uprawnień: POM/0186/POOE/14		
Data wpływu wniosku	12 marca 2026 r.		
Data rozpoczęcia narady	12 marca 2026 r.		
Data zakończenia narady	19 marca 2026 r.		
Przewodniczący narady koordynacyjnej	Wacław Abramowicz Kierownik Referatu ZUD		

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	Oznaczenie podmiotu: Orange Polska Hurt Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
2	Oznaczenie podmiotu: Światłowod Inwestycje Sp. z o.o. Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
3	Oznaczenie podmiotu: CHOPIN Telewizja Kablowa Sp. z o.o. Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie do Chopin Telewizja Kablowa Sp.z o.o Wejherowo ul. Przemysłowa 3 tel.058-738-97-25 lub drogą mailową zamiar rozpoczęcia robót na 7 dni roboczych przed rozpoczęciem inwestycji. Koszty naprawy i poniesione straty przez Chopin Telewizję Kablową Sp. z o.o. na skutek ewentualnych uszkodzeń sieci kablowej podczas wykonywania robót ponosi Wykonawca. W miejscach występowania istniejącej infrastruktury teletechnicznej (linia vA)prace ziemne poniżej 0,70-0,80 m poniżej poziomu gruntu wykonywać ręcznie. Zabezpieczenie, osłonięcie istniejącej sieci oraz usunięcie kolizji odbywa się kosztem i staraniem Wykonawcy. Chopin Telewizja Kablowa Sp.z o.o. nie przewiduje wykonywania złączy przelotowych lub wstawek kabli w wyniku powstałych uszkodzeń. W razie uszkodzenia łączy światłowodowych i analogowych należy taki kabel wymienić na całej jego długości. W razie potrzeby wykonać oddzielny projekt branżowy na przebudowę i zabezpieczenie infrastruktury telekomunikacyjnej należącej do operatora Chopin Telewizja Kablowa Sp z o.o. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne dla zinventoryzowania rzeczywistego położenia i tras istniejącej sieci kablowej.	Imię i nazwisko przedstawiciela Tomasz Schmidtke Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
4	Oznaczenie podmiotu: ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Imię i nazwisko przedstawiciela Michał Dzienisz Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

Strona 1 z 2

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

5	Oznaczenie podmiotu: Energa Oświetlenie Sp. z o.o. Grupa Orlen	Imię i nazwisko przedstawiciela Łukasz Foltyn
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
6	Oznaczenie podmiotu: G.EN. Operator Sp. z o.o.	Imię i nazwisko przedstawiciela Arkadiusz Grabski
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W miejscu kolizji z przewodami gazowymi należy zastosować rurę ochronną, wykonać przekopy kontrolne, prace prowadzić ręcznie. Należy zachować odległości normatywne.	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
7	Oznaczenie podmiotu: Urząd Gminy Luzino	Imię i nazwisko przedstawiciela Kazimierz Hinc
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
8	Oznaczenie podmiotu: Zarząd Dróg Powiatowych w Wejherowie	Imię i nazwisko przedstawiciela Anna Hadas
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Estera Klotzka**.

Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

Z up. Starosty
Wacław Abramowicz
Kierownik Referatu ZUD

Protokolant
Agnieszka Górka

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 19 marca 2026 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu.

Załącznik do niniejszego protokołu stanowi dokumentacja projektowa, która została opatrzona elektroniczną pieczęcią kwalifikowaną organu zawierającą adnotację o sposobie przeprowadzenia narady, miejsce i termin jej zakończenia oraz znak sprawy zgodny z instrukcją kancelaryjną i nie wymaga dodatkowych pieczęci.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.

Realizacja prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument użyty do pozytywny wynik weryfikacji i testem świadomy	OSW (błędnie)	
odpowiedzialność kamień za złożenie flaszowych	identyfikator zgłoszenia pracy	CD 4640.1058.2026
osoby z wyjątkiem, klasy	Stosunek Wojnowski	
Wycenowa prac geodezyjnych.	NIP Miraz Kugarski	
Wartość iła sporządzona iła kolumna	CD 4640.1058.2026.12	
Wartość iła sporządzona iła kolumna	data 01.01.2026r.	
Wartość iła sporządzona iła kolumna	01.01.2026r.	

MP power
Ciepła woda i ciepłe powietrze

Budowa sieci kablowej N+0.4kV dla zasilania budynku
blizniaczego w zabudowie dwukalowej zlokalizowanego
w msc. Luzino gm. Luzino na dz. nr 744/1
ul. Słowackiego

MR-OWH 40bert Marcinksi
84-214 Bozpole Mate ul. Lotników 19

Projekt przyłącza kablowego
 transformator
 1-1982 - ul. Janin Mielnicza
 Działka nr 745/15, 744/1
 Brzoza Edekultowa w yczu
 1544/3635MZ/2026Z6008921
 Projekt zagospodarowania terenu
 Energo-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
 80-537 Gdańsk, ul. Marynarski Polak 130
 tel. 71-6233322, 2403956
 fax 71-6233322

- 5. Uzgodnienia branżowe – NIE DOTYCZY
- 6. Decyzje administracyjne



Urząd Gminy Luzino
Wydział Gospodarki Komunalnej
84-242 Luzino, ul. 10 Marca 11
Tel. (58)678-20-68 wew.69, fax(58)678-23-25,
e-mail: komunalny_ap@luzino.eu

Luzino, dnia 16 marca 2026 r.

GK.7230.02.26.2026

MR–Power Robert Marciński
Ul. Lotników 19
84-214 Bożepole Małe

Uzgodnienie nr PK/26/2026 z dnia 16.03.2026 r.

Uzgodniono bez uwag projekt budowy przyłącza kablowego nN 0,4kV dla zasilania dz. nr 744/1 w pasie drogi gminnej wewnętrznej będącej własnością Gminy Luzino na dz. nr 745/15 w miejscowości Luzino, obr. Luzino, stanowiącej własność Gminy Luzino.

Niniejsze uzgodnienie jednocześnie stanowi prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na czas budowy.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest otrzymać od Gminy Luzino zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.

Uzgodnienie ważne 2 lata.

Z poważaniem

**Krzysztof
Szumielewicz**

Elektronicznie podpisany
przez Krzysztof Szumielewicz
Data: 2026.03.19 12:16:22
+01'00'

*Kierownik
Wydziału Gospodarki Komunalnej*

Załącznik:

Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych z naniesionym projektem budowy przyłącza kablowego nN 0,4kV do dz. nr 744/1 w miejscowości Luzino.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYginałem**


PROJEKT TECHNICZNY
PRZYŁĄCZA KABLOWEGO nN 0,4kV

EGZ. 2

2026/ / /36MMD

Nr uzgodnienia ENERGA-OPERATOR SA

DZIAŁKA OBJĘTA ZASILANIEM	LUZINO 744/1
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA PRZYŁĄCZA KABLOWEGO nN 0,4kV
KATEGORIA	XXVI
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	221507_2, LUZINO
NAZWA I NUMER OBRĘBU	0004, LUZINO
NUMERY DZIAŁEK NA TRASIE	745/15, 744/1
STACJA TRANSFORMATOROWA	T-9262 Luzino Mostowa
ZLECENIE	ZN/1544/3636MZI/2026/2600692/1
INWESTOR	Energa-Operator S.A. 80-557 Gdańsk, Ul. Marynarki Polskiej 130
BIURO PROJEKTOWE	MR-POWER Robert Marciński
DATA OPRACOWANIA	27.03.2026r.

Instalacja energetyczna	PROJEKTANT	Mgr inż. Krzysztof Dąbrowski Ul. Leona Wyczółkowskiego 19 84-200 Wejherowo	27.03.2026r.	
	Branża elektryczna bez ograniczeń POM/0186/POOE/14			

Budowa sieci kablowej nN 0,4kV dla zasilania budynku bliźniaczego w zabudowie dwulokalowej zlokalizowanego w msc. Luzino gm. Luzino na dz. nr 744/1 ul. Słowackiego

2.Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Zasilanych ze stacji T-9262 Luzino Mostowa

	TYP	ILOŚĆ/DŁUGOŚĆ
Wymiana pojedynczego słupa SN:	---	---
Linia napowietrzna SN:	---	---
Rozłącznik napowietrzny SN:	---	---
Linia kablowa SN:	---	---
Mufy kablowe	---	---
Głowice kablowe	---	---
Ograniczniki przepięć	---	---
Złącze kablowe SN:	---	---
Stacja transformatorowa SN/nn:	---	---
Transformator:	---	---
Wymiana pojedynczego słupa nn:	---	---
Linia napowietrzna nn: dł.trasy/dł.całkowita	---	---
Przylącze napowietrzne: dł.trasy/dł.całkowita (zbiorczo przylącza dotyczące obwodu)	---	---
Szafka pomiarowa:	P2-Rs/LZV/F	2kpl
Przylącze/a kablowe: dł.trasy/dł.całkowita (zbiorczo przylącza dotyczące obwodu)	YAKXS 4x120	21m/28m
Szafka pomiarowa	---	---
Linia kablowa nn: dł.trasy/dł.całkowita	---	---
Kablowa rozdzielnica szafowa:	---	---
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	---	---
Przecisk	SRS 110	l=12m
Przewiert	---	---

Skala 1:500

Mapa aktualna pod względem S+W+U
na dzień 24.02.2026r.

Układ odniesienia "PL-2000"

Układ odniesienia "PL-2000"

Układ wysokościowy "PL-EVRF2007-NH"
GD.6640.1058.2028

Bożepole Małe, dn. 04.03.2026r.

Sporządził: inż. Michał Cieśliski

UWAGA: Nie wykluca się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urzędów podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. art. 15,48 pkt. 3 Ustawy z dnia 17.05.99 r Dz.U. Nr 30, poz. 163 - Prawo geod. i kartogr.)

GEODETA
inż. Michał Cieślcki

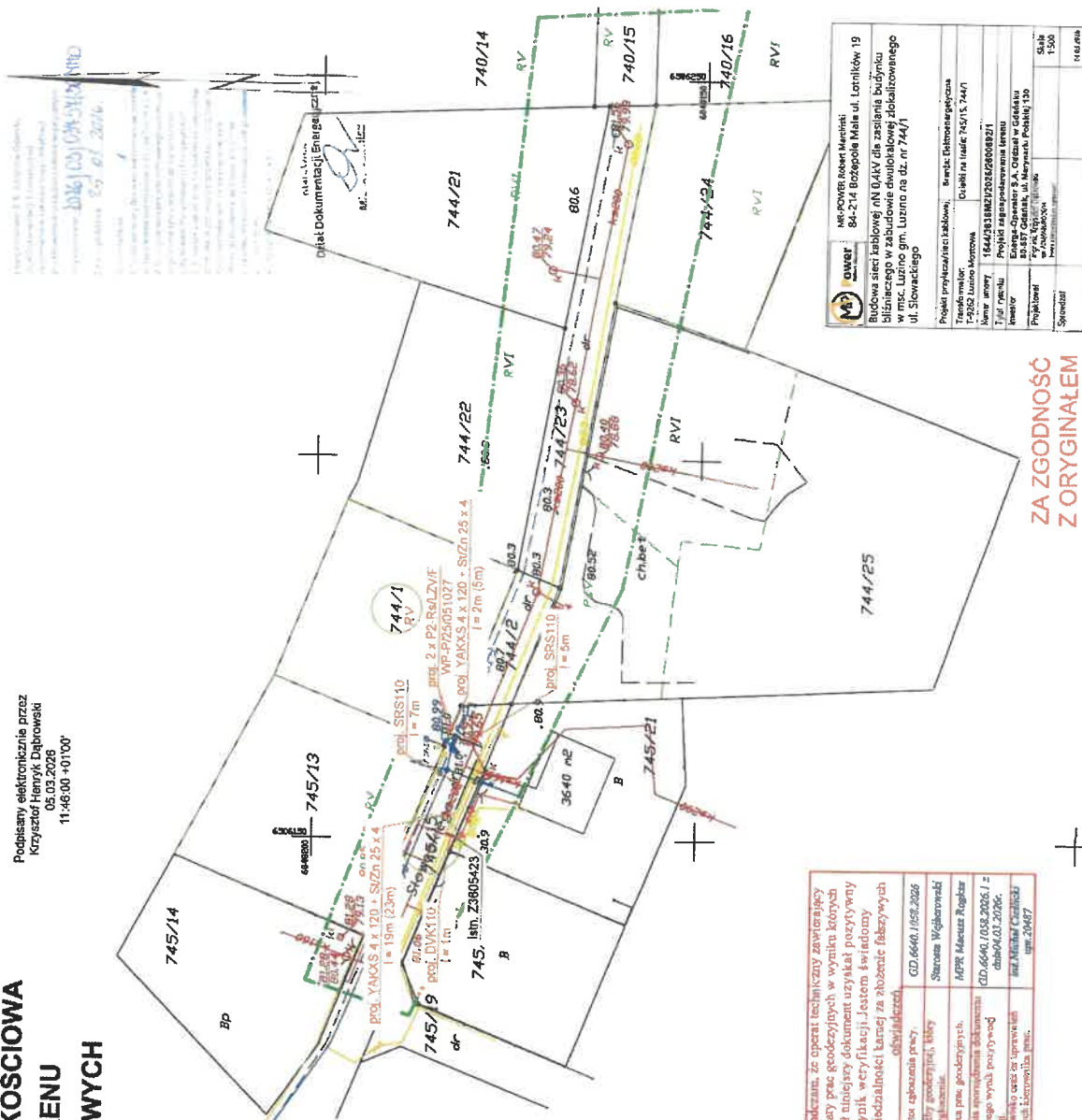
nr. Michał Cieślcki

upr. G.G.K. nr 20487
tel. 0-504-940-874

Województwo pomorskie
Powiat wejherowski
Gmina Luzino
Obręb Luzino [221107_2.0004]
Załącznik nr 744/1

-pracowania;

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[illegible]

84-214 Chmieleniec, ul. Leśna 18, e-mail: mrpower.robert@gmail.com
NIP 588-245-41-30, REGON 384828052, Tel.: 576-686-381



Power
Robert Marciński

8.Odpis protokołu z narady koordynacyjnej



Starosta Wejherowski
ul. 3 Maja 4
84-200 Wejherowo

Wejherowo, 19 marca 2026 r.

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GD.6630.399.2026

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Wejherowie

Przedmiot narady koordynacyjnej

sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami **elektroenergetyczna**

Lokalizacja obiektu	Luzino gm. Luzino, dz. nr 744/1		
Lista działek ewidencyjnych	Jednostka ew. Obręb ew.		Numery działek ewidencyjnych
	Luzino	Luzino	744/1, 745/15
Wnioskodawca	Estera Klotzka reprezentujący(a) podmiot MR-POWER Robert Marciński, NIP: 5882454130 Lotników 19, 84-214 Bożepole Małe		
Inwestor	Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130		
Projektant	Krzysztof Dąbrowski numer uprawnień: POM/0186/POOE/14		
Data wpływu wniosku	12 marca 2026 r.		
Data rozpoczęcia narady	12 marca 2026 r.		
Data zakończenia narady	19 marca 2026 r.		
Przewodniczący narady koordynacyjnej	Wacław Abramowicz Kierownik Referatu ZUD		

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	Oznaczenie podmiotu: Orange Polska Hurt Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
2	Oznaczenie podmiotu: Światłowod Inwestycje Sp. z o.o. Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
3	Oznaczenie podmiotu: CHOPIN Telewizja Kablowa Sp. z o.o. Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie do Chopin Telewizja Kablowa Sp.z o.o Wejherowo ul. Przemysłowa 3 tel.058-738-97-25 lub drogą mailową zamiar rozpoczęcia robót na 7 dni roboczych przed rozpoczęciem inwestycji. Koszty naprawy i poniesione straty przez Chopin Telewizję Kablową Sp. z o.o. na skutek ewentualnych uszkodzeń sieci kablowej podczas wykonywania robót ponosi Wykonawca. W miejscach występowania istniejącej infrastruktury teletechnicznej (linia vA) prace ziemne poniżej 0,70-0,80 m poniżej poziomu gruntu wykonywać ręcznie. Zabezpieczenie, osłonięcie istniejącej sieci oraz usunięcie kolizji odbywa się kosztem i staraniem Wykonawcy. Chopin Telewizja Kablowa Sp.z o.o. nie przewiduje wykonywania złączy przelotowych lub wstawek kabli w wyniku powstałych uszkodzeń. W razie uszkodzenia łączy światłowodowych i analogowych należy taki kabel wymienić na całej jego długości. W razie potrzeby wykonać oddzielny projekt branżowy na przebudowę i zabezpieczenie infrastruktury telekomunikacyjnej należącej do operatora Chopin Telewizja Kablowa Sp z o.o. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne dla zinventaryzowania rzeczywistego położenia i tras istniejącej sieci kablowej.	Imię i nazwisko przedstawiciela Tomasz Schmidtko Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
4	Oznaczenie podmiotu: ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Imię i nazwisko przedstawiciela Michał Dzienisz Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

**SI ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYginałem**

5	Oznaczenie podmiotu: Energa Oświetlenie Sp. z o.o. Grupa Orlen	Imię i nazwisko przedstawiciela Łukasz Foltyn
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
6	Oznaczenie podmiotu: G.EN. Operator Sp. z o.o.	Imię i nazwisko przedstawiciela Arkadiusz Grabski
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W miejscu kolizji z przewodami gazowymi należy zastosować rurę ochronną, wykonać przekopy kontrolne, prace prowadzić ręcznie. Należy zachować odległości normatywne.	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
7	Oznaczenie podmiotu: Urząd Gminy Luzino	Imię i nazwisko przedstawiciela Kazimierz Hinc
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
8	Oznaczenie podmiotu: Zarząd Dróg Powiatowych w Wejherowie	Imię i nazwisko przedstawiciela Anna Hadas
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Ester Klotzka**.

Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

Z up. Starosty
Wacław Abramowicz
Kierownik Referatu ZUD

Protokolant
Agnieszka Górka

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 19 marca 2026 roku z systemu Informatycznego iGeoMap/ePODGIK, podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu.

Załącznik do niniejszego protokołu stanowi dokumentacja projektowa, która została opatrzona elektroniczną pieczęcią kwalifikowaną organu zawierającą adnotację o sposobie przeprowadzenia narady, miejsce i termin jej zakończenia oraz znak sprawy zgodny z instrukcją kancelaryjną i nie wymaga dodatkowych pieczęci.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM TERENU DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Mapa aktualna pod względem S+W+U

na dzień 24.02.2026r.

Układ odniesienia "PL-2000"

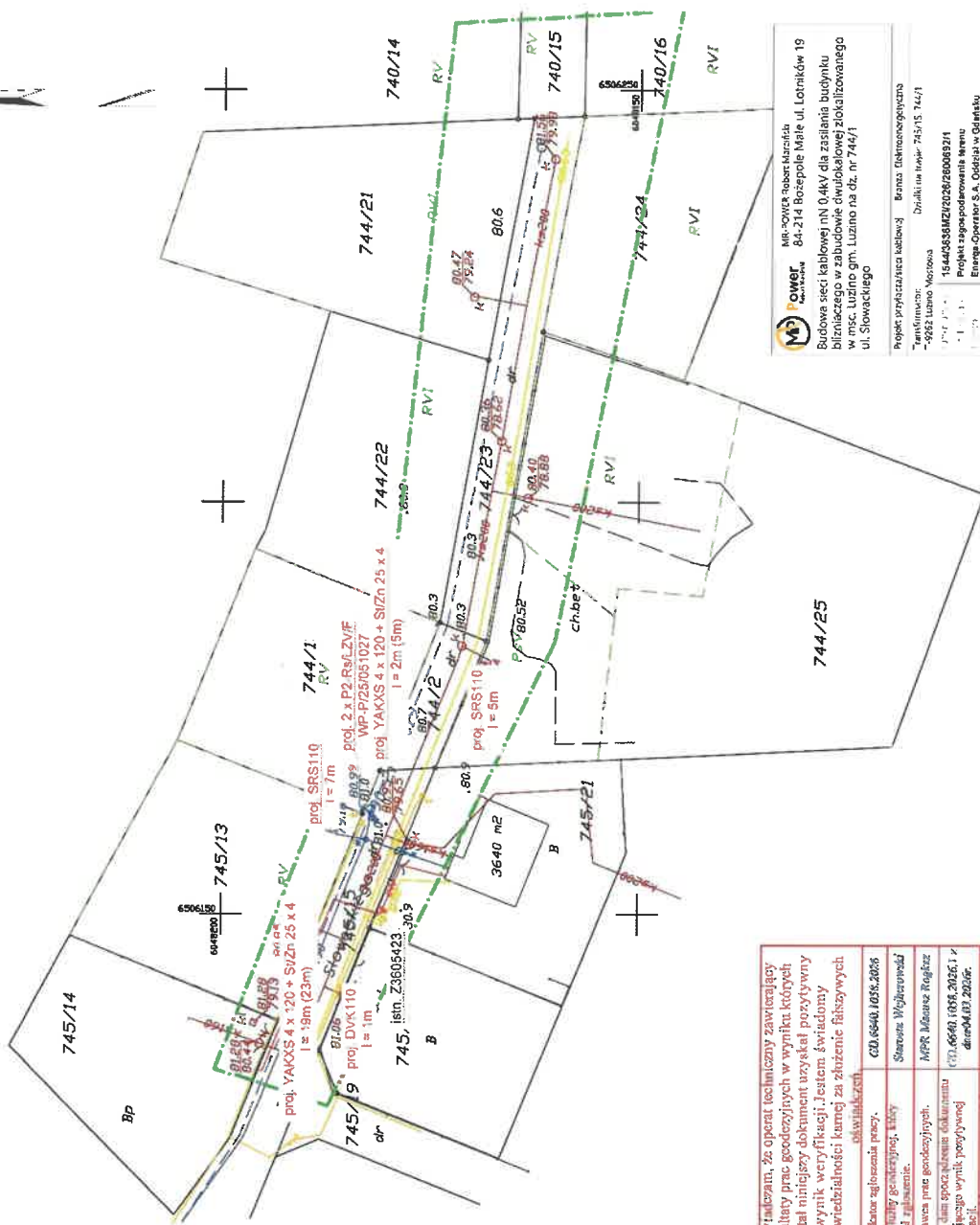
Układ wysokościowy "PL-EVRF2007-NH"

GD.6640.1058.2026

Bożepole Małe, dn. 04.03.2026r.

Sporządził: inż. Michał Cieślcki

Podpisany elektronicznie przez
Krzysztof Henryk Dąbrowski
05.03.2026
11:46:00 +01'00'



UWAGA: Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegały wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 15.48 pkt. 3 ustawy z dnia 17.05.99 r. Dz.U. Nr 30, poz. 103 - Prawo geodez. i kartograf.)

GEODETA
inż. Michał Cieślcki
upr. G.G.K. nr 20487
tel. 0-504-940-874

Województwo pomorskie
Powiat wejherowski
Gmina Luzino
Łb Luzino [221107_2.0004]
Łka nr 744/1

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.	GD.6640.1058.2026
Identyfikator zgłoszenia pracy.	Stawom Województwa
Wpisane w księgę geodezyjną, który otrzymał zgłoszenie.	MPR Mazowiecki
Wykonawca prac geodezyjnych.	MPR Mazowiecki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu geodezyjnego wynik powstający w wyniku niniejszego projektu.	GD.6640.1058.2026
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac.	upr. 20487

MP Power
Robert Marciński
84-214 Bożepole Małe ul. Lotników 19
Budowa sieci kablowej N.N. 0.4kV dla zasilania budynku biurowego w zabudowie otwartej zlokalizowanego w miejscowości gm. Luzino na dz. nr 744/1

Projekt opracował: Robert Marciński
Projekt zagospodarowania terenu: Robert Marciński
Projekt zagospodarowania terenu: Robert Marciński
Projekt zagospodarowania terenu: Robert Marciński
Projekt zagospodarowania terenu: Robert Marciński

Projekt przyłączenia kablowej: Robert Marciński
Działka nr 744/15 744/1

1:500

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

9. Uzgodnienia branżowe – NIE DOTYCZY

10. Decyzje administracyjne



Urząd Gminy Luzino
Wydział Gospodarki Komunalnej
84-242 Luzino, ul. 10 Marca 11
Tel. (58)678-20-68 wew.69, fax(58)678-23-25,
e-mail: komunalny_ap@luzino.eu

Luzino, dnia 16 marca 2026 r.

GK.7230.02.26.2026

MR–Power Robert Marciński
Ul. Lotników 19
84-214 Bożepole Małe

Uzgodnienie nr PK/26/2026 z dnia 16.03.2026 r.

Uzgodniono bez uwag projekt budowy przyłącza kablowego nN 0,4kV dla zasilania dz. nr 744/1 w pasie drogi gminnej wewnętrznej będącej własnością Gminy Luzino na dz. nr 745/15 w miejscowości Luzino, obr. Luzino, stanowiącej własność Gminy Luzino.

Niniejsze uzgodnienie jednocześnie stanowi prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na czas budowy.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest otrzymać od Gminy Luzino zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.

Uzgodnienie ważne 2 lata.

Z poważaniem

Krzysztof Szumielewicz

Elektronicznie podpisany
przez Krzysztof Szumielewicz
Data: 2026.03.19 12:16:22
+0100'

*Kierownik
Wydziału Gospodarki Komunalnej*

Załącznik:

Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych z naniesionym projektem budowy przyłącza kablowego nN 0,4kV do dz. nr 744/1 w miejscowości Luzino.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

11. Stan istniejący

W pobliżu działki 744/1 przewidzianej do zasilania znajduje się istniejące złącze kablowe zasilane ze stacji transformatorowej T- 9262 Luzino Mostowa.

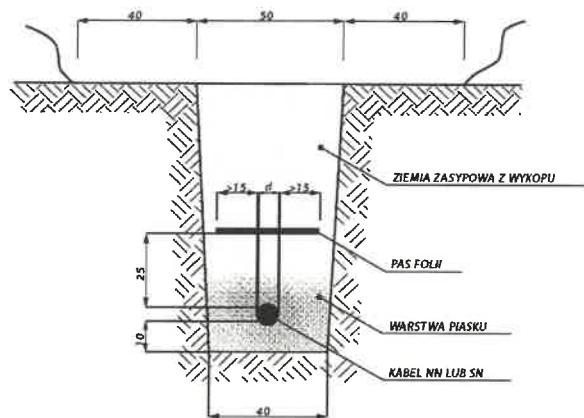
12. Rozbiórki – NIE DOTYCZY

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa) – NIE DOTYCZY

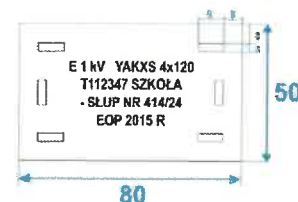
14. Stacja transformatorowa SN/nn – NIE DOTYCZY

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)

Projektowane złącza należy usytuować zgodnie z lokalizacją pokazaną na rysunku PZT. Na końcu projektowanych kabli zamontować czteropalczatki termokurczliwe w celu ochrony kabla przed wpływem warunków atmosferycznych. Trójfazowy układ pomiarowy zaprojektowano w projektowanych szafach pomiarowych, ustawionych na typowym fundamencie prefabrykowanym. Wewnętrzną linię zasilającą Podmiot Przyłączany wykona w swoim własnym zakresie. Łączenia kabli w złączach kablowych i szafkach pomiarowych należy wykonać przy zastosowaniu dedykowanych zacisków przyłączeniowych. Należy zamontować szafkę pomiarową wykonaną z tworzyw termoutwardzalnych producentów, którzy posiadają atest



dopuszczenia do stosowania na terenie działania ENERGA-OPERATOR S.A. Powinno ono posiadać tabliczkę producenta. Do budowy stosować kable z żyłami aluminiowymi o izolacji z polietylenu usieciowanego i powłoce z polichlorku winylu (PVC) o napięciach znamionowych izolacji 0,6/1 kV. Szczegółowe parametry i wymagania dla kabli określa obowiązująca Specyfikacja Techniczna w ENERGA-OPERATOR S.A. „Kabel i przewody elektroenergetyczne SN i nN” oraz „Standard techniczny projektowania i budowy sieci SN i nN”. Dla linii kablowych stosować normę N SEP-E-004. Projektowane kable nn-0,4kV należy układać w ziemi linią falistą (z zapasem 1% - 3%) na głębokości 0,7m, po uprzednim wykonaniu rowu kablowego o głębokości 0,8 m, między dwoma warstwami piasku o grubości 10 cm każda. Jeśli grunt rodzimy będzie jednorodny, przepuszczalny, pozbawiony kamieni i gruzu, to dopuszcza się stosowanie go zamiast piasku. Do oznaczenia trasy kabli należy zastosować taśmę ostrzegawczą koloru niebieskiego o grubości minimum 0,5 mm i szerokości 30 cm. Taśmę należy układać centralnie nad kablem po przykryciu ich warstwą piasku i ziemi (lub tylko ziemi) o grubości 25 cm. Po zakończeniu prac teren doprowadzić do stanu pierwotnego. Kabel należy oznakować na całej długości za pomocą trwałych tabliczek wykonanych z tworzywa sztucznego o grubości minimum 1 mm rozmieszczonych w odstępach nie większych niż co 10 m, oraz w miejscach charakterystycznych (przy skrzyżowaniach, mufach i przepustach). W terenie silnie zurbanizowanym oznaczniki stosować nie rzadziej niż 5 m. Treść oznaczników uzgodnić we właściwym obszarowo Dziale Eksploatacji Rejonu Dystrybucji ENERGA-OPERATOR S.A. Oznaczniki powinny zawierać informacje zgodne z opracowaniem pt. „Standardy oznakowania i numeracji obiektów energetycznych w ENERGA-OPERATOR S.A.”. Opisy wykonać w technologii grawer laserowy, wypalania, wybijania itp. Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z innym uzbrojeniem, oraz pod wjazdami i drogami kabel należy ułożyć w rurze osłonowej wykonane z polietylenu HDPE. Dla kabli nN stosować rury w kolorze niebieskim o minimalnej średnicy 110 mm. Dla kabli SN stosować rury w kolorze czerwonym o minimalnej średnicy 160 mm. Końce rur osłonowych należy zabezpieczyć wkładami uszczelniającymi, rurami termokurczliwymi lub innym osprzętem do tego przeznaczonym. Kabel ułożyć zgodnie z rysunkiem PZT. Należy wykonać uziomy poziome poprzez ułożenie taśmy stalowej ocynkowanej ogniowo lub



miedziowanej elektrolitycznie na dnie wykopu pod kablem. Taśmę stalową należy przysypać 10 cm warstwą piasku lub gruntu rodzimego w celu odseparowania od kabla. Uziom połączyć z zaciskami uziemiającymi szafek pomiarowych, kablowych rozdzielnic szafowych lub stacji. Dopuszcza się stosowanie miejscowych uziomów pionowych. Wartość rezystancji miejscowej szafek pomiarowych i kablowych rozdzielnic szafowych nie powinna przekroczyć wartości 30 Ω .

16. Oświetlenie uliczne – NIE DOTYCZY

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)

Do wykonania zasilania działki 744/1 zgodnie z warunkami przyłączenia projektuje się budowę sieci kablowej nN 0,4kV typu YAKXS 4x120 o łącznej długości $l=28\text{m}$ z istniejącego złącza kablowego zasilanego ze stacji transformatorowej T-9262 Luzino Mostowa w kierunku projektowanych dwóch złącz kablowych typu P2-Rs/LZV/F zgodnie z PZT oraz schematem.

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – NIE DOTYCZY

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

Bednarkę ocynkowaną FeZn 25x4 należy ułożyć na głębokości 90 cm i przysypać 20cm warstwom piasku łącząc ją z zaciskiem PEN w projektowanym złączu kablowym. Rezystancja uziemienia nie powinna przekroczyć jednostki podanych na rys. E-1, E-2. Gdy rezystancja uziomu jest większa niż wymagana w takim przypadku należy dodać pręty typu „Galmar” do momentu gdy wartość będzie mniejsza niż podana na rys. E-1, E-2. Całość prac kablowych nN wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004 oraz aktualnie obowiązującymi przepisami.

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – NIE DOTYCZY

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji trans. SN/nn – NIE DOTYCZY

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

- Projektowana linia kablowa nN 0,4kV pracować będzie w układzie TN-C,
- W celu ochrony należy zastosować dodatkową ochronę od porażeń w instalacji odbiorczej – samoczynne szybkie wyłączenie,
- Wewnętrzna linie zasilania od złącza do rozdzielni głównej w budynkach mieszkalnych wykonać w układzie TNC-S – kosztem i staraniem użytkownika.

Obliczenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej samoczynne wyłączenie zasilania

OBIEKT: linia elektroenergetyczna kablowa w miejscowości:

Luzino

Gmina: Luzino

Obliczenia dla projektowanego przyłącza kablowego

Element pętli zwarcia	R żyły głównej [W/km]	X żyły głównej [W/km]	miejsce zwarcia	Długość linii [m]	IMPEDANCJA pętli zwarcia					prąd zwarcia I _z [A]	t _{max} wyl. [sek.]	istn. urządzenie zabezpieczające			max. / proj. urządzenie zabezpieczające			Wzrost samoczynnego wyłączenia: I _z > I _a		
					R [W]	X [W]	Z [W]	typ	I _n [A]			współ. k _{ca} [A]	typ	I _n [A]	współ. k _{ca} [A]	typ	I _n [A]	współ. k _{ca} [A]	da istn.	a max / proj.
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Transformator	400 kVA					0,0066	0,0167													
YAKXS 4x120	0,2530		0,0800	Z3605422	69	0,0349	0,0110	0,0406	5669,75	5	1 gF	125	2,5	312,5	125	2,5	2,5	313	spełniony	spełniony
YAKXS 4x120	0,2530		0,0800	Z3605423	33	0,0167	0,0053	0,0194	11854,92	5	1 gF	80	2,5	200	80	2,5	200	200	spełniony	spełniony
YAKXS 4x120	0,2530		0,0800	Z-prz.	28	0,0142	0,0045	0,0165	13971,87	5	1 gF	80	2,5	200	80	2,5	200	200	spełniony	spełniony
					Transformator	0,0724	0,0375	0,0892	2578,77	5	1 gF	125	2,5	312,5	125	2,5	2,5	313	spełniony	spełniony

OPRACOWAŁ: Krzysztof Dąbrowski



Power
Robert Marciński

Dobór zabezpieczeń oraz przewodów/kabli

OBIEKT: linia elektroenergetyczna kablowa w miejscowości: Luzino

Gmina: Luzino

Obliczenia dla projektowanego przyłącza kablowego

nazwa odbioru	liczba odbiorców (rosnąco)	moc przył. (rosnąco)		wsp. jedn.	moc oblicz. (rosnąco)	współ. mocy	prąd oblicz.	prąd znamionowy bezpiecznika			długość linii	spadek napięcia	kabel / przewód		warunki doboru kabla i zabezpieczenia wg: PN-IEC 60364-4-43:1999	
		Po1 [kW]	Po2 [kW]					proj.	Isn.	wsp. Kgp			typ	Is	warunek: IB<I _n <I _z	warunek: I _z <I _z ^{1,45}
1	2	3	5	4		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Z-pród.	4	50	35	0.70		0.93	54.32	80	80	1.6	28	0.146	YAKXS 4x120	278	54.32 < 80 < 278	128 < 403,10
Z3805423	5	62.5	37.5	0.60		0.93	58.20	80	80	1.6	33	0.184	YAKXS 4x120	278	58.20 < 80 < 278	128 < 403,10
Z3805422	32	400	136	0.34		0.93	211.07	125	125	1.6	69	1.396	YAKXS 4x120	278	211.07 < 125 < 278	200 < 403,10
razem:	32	400	136.00	0.34		0.93	211.07				130	1.726				

Obciążalność długotrwałą kabli podano wg. danych Tele-Fonika Kable S.A.
Obliczenia wykonano dla wkładek topikowych typu WTN prod. APE.

OPRACOWAŁ: Krzysztof Dąbrowski

26. Opinia geotechniczna

Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012.463). Geotechniczne warunki posadowienia ustalono w oparciu o analizę danych archiwalnych obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych dotyczących podłoża badanego terenu. W okolicy wykonywania robót budowlanych występują gleby brunatne, jednorodne, nie obejmujące gruntów słabonośnych. W związku z tym na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012.463) warunki gruntowe kwalifikowane są jako proste i zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Projektowana inwestycja jest inwestycją obejmującą posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych. Ułożenie kabla jest inwestycją liniową zagłębioną w gruncie na głębokości do 0,8 m i nie narusza istniejącego drzewostanu, ukształtowaniu terenu oraz istniejącej infrastruktury podziemnej. Nie przewiduje się prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych oraz nie będzie konieczności wykonania odwodnienia, ponieważ lustro wody będzie poniżej poziomu wykonywanej inwestycji.

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)

Urządzenie	Powierzchnia
YAKXS 4x120	12m x 0,038 = 0,456m ²
DVK 110	9m x 0,11 = 0,99m ²

28. Kolizje / skrzyżowania

Trasa projektowanego przyłącza kablowego krzyżuje się z:

- Siecią wodno-kanalizacyjną
- Siecią telekomunikacyjną
- Siecią gazową

29. Ingerencja w zielen wysoką

Na trasie projektowanego sieci kablową nn-0,4kV nie występuje zielen wysoka, która podlega inwentaryzacji.

30. Ochrona konserwatorska – NIE DOTYCZY

31. Opis projektu zagospodarowania terenu – NIE DOTYCZY

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Lp.	Przepisy	Przepis / ograniczenia
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Idź. U z 2013 r poz. 1409 z późniejszymi zmianami)	Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych
2.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie Idź. U. Nr 101, poz. 6451	W przypadku terenu inwestycji leżącego na obszarze morskim
3.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie Idź. U. Nr 43, poz. 4301	W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogi publicznej, przykładowo §77, 113 ust 5 i 7
4.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 7351	W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogowych obiektów inżynierskich
5.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U z 2013 r „poz. 640)	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym Zastosowanie może znaleźć np. §2, §7, §10. §21, §40, §79
6.	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Idź. U. z 2015 r., poz. 460)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją np. zjazdu z drogi publicznej bądź jego przebudowy. Zastosowanie może znaleźć np. art. 35, art. 38, art. 39, art. 43. Zwrócić należy również uwagę na regulacje szczególne zawarte w art. 42
7.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami)	W przypadku realizacji inwestycji zaliczających się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko / w przypadku inwestycji, dla których może być wymagane wykonanie raportu. Zastosowanie może znaleźć np. art. 135. art. 235
8.	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami)	Zastosowanie może znaleźć §2 i §3
9.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późniejszymi. zmianami)	Określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w zależności od rodzaju zabudowy.
10.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne Idź. U. z 2015 r „poz. 469)	W przypadku terenu inwestycji położonego w terenie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia wody. Zastosowanie może znaleźć np. art. 31 ust. 4 pkt 1, 2, 4, art. 51. art. 52. art. 53 ust. 1-3, art. 54 ust. 1-5, art. 55, art. 56. art. 57. art., 58. art. 59. art. 60
11.	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r „poz. 1594, z późniejszymi zm.)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją linii kolejowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym, w szczególności art. 53 tej ustawy określającym minimalne odległości poszczególnych obiektów od obszaru kolejowego, linii kolejowych czy urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego.
12.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon oddzielających oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U z 2014 r „poz. 1227)	W przypadku inwestycji sąsiadującej z liniami kolejowymi. Zastosowanie może znaleźć np. §4
13.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Idź. U. z 2014 r „poz. 1446)	Ograniczenia dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków. Zastosowanie może znaleźć np. art. 9, art. 16, art. 17, art. 19
14.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 4011	Zastosowanie może znaleźć 21 ust. 2
15.	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U 2013.687 ze zm. I	Art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g w zw. z art. 11 f ust. 2 ustawy.

WNIOSEK:

Projektowany zakres inwestycji nie narusza powyższych przepisów i praw. Obszar oddziaływania wnioskowanej inwestycji mieści się w granicach działek, na których jest realizowana, a zatem nie wprowadza ograniczeń dla działek sąsiadujących

33. Uwagi

- całość prac należy wykonać zgodnie z PZT z uwzględnieniem uwag zawartych w protokołach uzgodnień,
- przed przystąpieniem do prac zapewnić nadzór gestorów sieci oraz powiadomić wszystkich użytkowników terenu,
- wytyczenie linii kablowych oraz ich inwentaryzację powykonawczą zlecić uprawnionej jednostce geodezyjnej,
- przed przystąpieniem do prac na terenie prywatnych posesji poinformować właścicieli o zakresie koniecznych prac i uzgodnić termin wejścia na posesję,
- podczas prac bezwzględnie przestrzegać wszystkich uwag i zaleceń podanych w uzgodnieniach oraz oświadczeniach właścicieli gruntów,
- teren i nawierzchnie po robotach budowlanych doprowadzić do stanu poprzedniego,
- zachować przepisowe odległości elementów projektowanych od istniejącego uzbrojenia terenu zawartych w normach, w uzgodnieniach oraz oświadczeniach właścicieli gruntów,
- przestrzegać zapisów zawartych w aktualnych „Standardach technicznych projektowania i budowy sieci SN i nN” wydanych przez ENERGA-OPERATOR S.A.,
- numery eksploatacyjne oraz nazwy poszczególnych elementów linii należy uzgodnić na roboczo z ENERGA OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji Wejherowo,
- po zakończeniu prac wykonać pomiary i próby po montażowe i sporządzić protokoły pomiarowe,
- urządzenia podziemne napotkane w trakcie robót ziemnych należy traktować jako czynne i zachować ostrożność przy zbliżeniach i skrzyżowaniach,
- wykopy w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu wykonać ręcznie i pod nadzorem przedstawiciela sieci,
- prace podlegają odbiorowi etapowemu i końcowemu przez Inwestora,
- stosować materiały i urządzenia posiadające certyfikaty i deklaracje zgodności,
- projekt należy rozpatrywać całościowo. Rysunki, część opisowa i specyfikacje są dokumentami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym lub specyfikacji, a nieujęte na rysunkach lub odwrotnie, powinny być traktowane tak jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej,
- podane w projekcie nazwy własne oraz producenci urządzeń są informacjami przykładowymi określającymi standardy wykonania. Powyższe urządzenia mogą zostać zastąpione innymi o niegorszych parametrach technicznych oraz posiadających wymagane dopuszczenia i certyfikaty do zastosowania w budownictwie po uzyskaniu akceptacji Inwestora,
- w przypadku wątpliwości co do interpretacji niniejszej dokumentacji, Wykonawca przed złożeniem oferty powinien wyjaśnić je z Projektantem, który jest upoważniony do autoryzacji i dokonywania jakichkolwiek zmian lub odstępstw. Wszelkie niewyjaśnione kwestie rozstrzygane będą na korzyść Inwestora.

34. Zestawienia montażowe i demontażowe

ZESTAWIENIE MONTAŻOWE KABLI I OSPRZĘTU KABLOWEGO nn - 0,4kV

Obiekt: Luzino, dz. nr 744/1, gm. Luzino

Odcinek od - do		Z3605423 do proj. P2-Rs/LZV/F	od proj. P2-Rs/LZV/F do proj. P2-Rs/LZV/F	Razem:
Typ i przekrój kabla			YAKXS 4×120	
Trasa linii kablowej		m	19	21
Całkowita długość linii kablowej		m	23	28
Wykopy o szer. 0,4m	Długość wykopu o głębokości 0,9m		19	21
	Długość wykopu o głębokości 1,2m	m		0
Układanie kabli	Bezpośrednio w wykopie	m	6	8
	W rurze ochronnej DVK 110	m	1	1
	W rurze ochronnej SRS 110	m	12	12
	Podjeście	m	4	7
Słupy i zejścia	Uchwyty do rury osłonowej	szt.		0
	Rura osłonowa typu BE 75 (odcinki po 3m)	szt.		0
	Ograniczniki przepięć typu BOP 0,5/10	kpl.		0
	Tabliczka opisowa na zejście kablowe ze słupa	szt.		0
Uziom	Bednarka ocynkowana Fe/Zn 25x4	m	23	28
	Uchwyt krzyżowy nr 103 32 "Galmar"	szt.	1	2
Złącze kablowo-pomiarowe typu P2-Rs/LZV/F		kpl.	1	2
Ogranicznik mocy 25A		szt.	2	4
Wkładka bezpiecznikowa WT-00/gF 50A		szt.	3	6
Tabliczki opisowe na kabel		szt.	8	13
Folia niebieska		m	19	21
Podsypka piaskowa szerokości 0,4m		m	19	21
Mufa kablowa typu ZRM-4 (komplet)		kpl.		0

Skala 1:500

**Mapa aktualna pod względem S+W+U
na dzień 24.02.2026r.
Układ odniesienia "PL-2000"
Układ wysokościowy "PL-EVRF2007-NH"
GD.6640.1058.2026
Bożepole Małe, dn. 04.03.2026r.
Sporządził: inż. Michał Cieśliski**

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia innych , nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych , które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

**Wszelkie trwałe obiekty budowlane
podlegają wytyczeniu przez jednostkę
wykonawstwa geodezyjnego.**

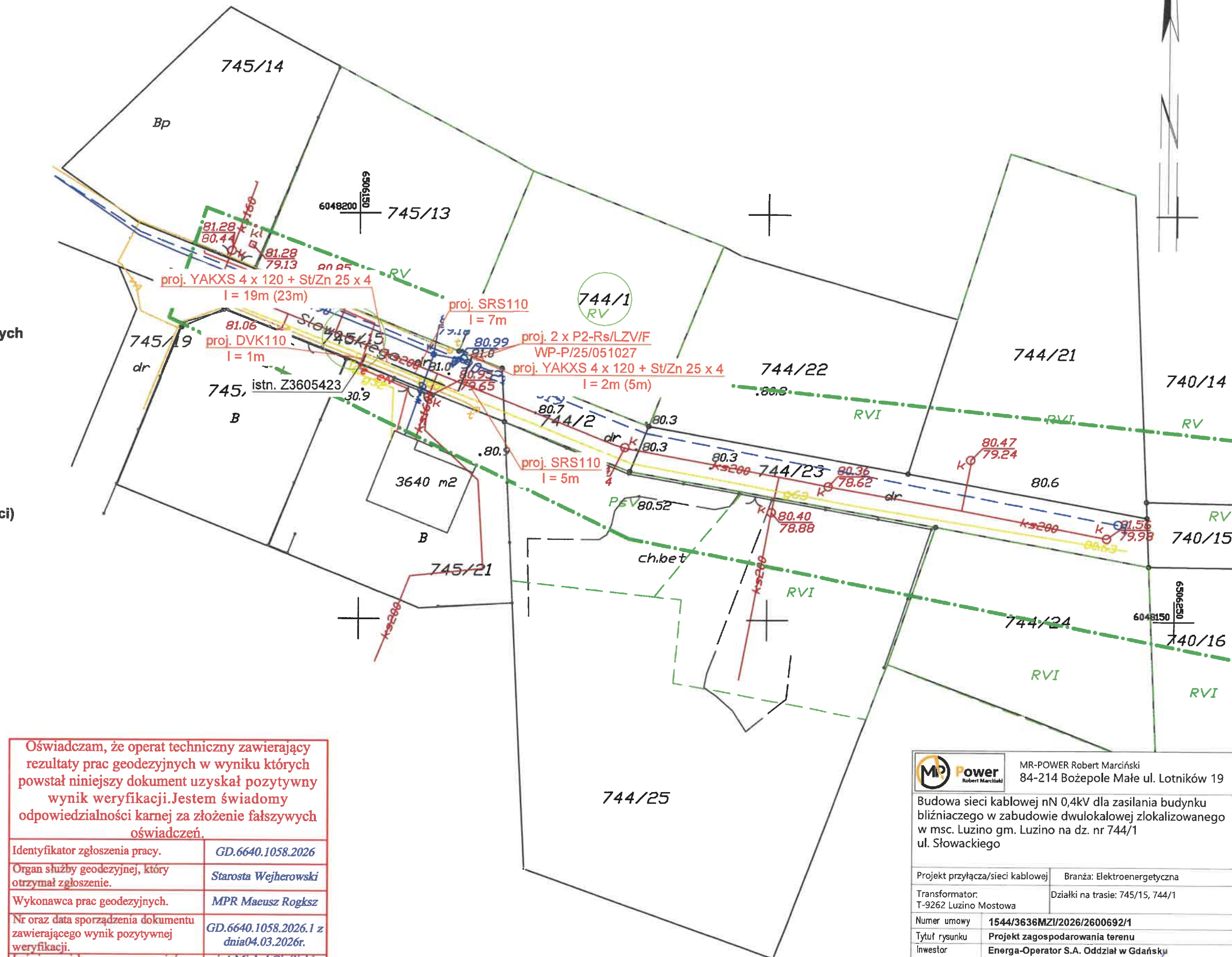
właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości)
(art. art. 15,48 pkt. 3 Ustawy z dnia 17.05.89 r Dz.U. Nr 30, poz. 163 - Prawo geodez. i kartograf.)

GEODETA
inż. Michał Cieśllicki

upr. G.G.K. nr 20487
tel. 0-504-940-874

Województwo pomorskie
Powiat wejherowski
Gmina Luzino
Obręb Luzino [221107_2.0004]
Działka nr 744/1

Zasług opracowania:



Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.

Identyfikator zgłoszenia pracy.	GD.6640.1058.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie.	Starosta Wejherowski
Wykonawca prac geodezyjnych.	MPR Macusz Rogosz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji.	GD.6640.1058.2026.1 dnia 04.03.2026r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac.	inż. Michał Cieśliski upr. 20487

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



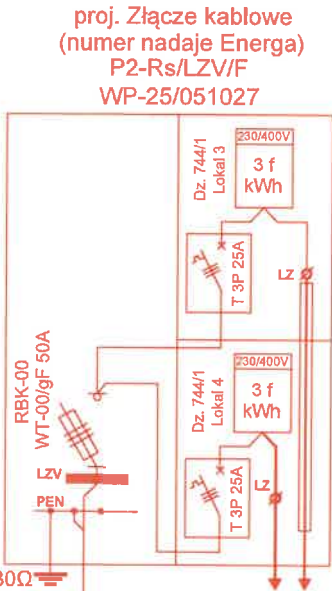
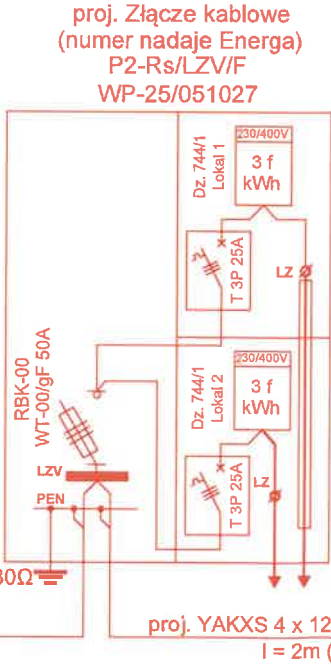
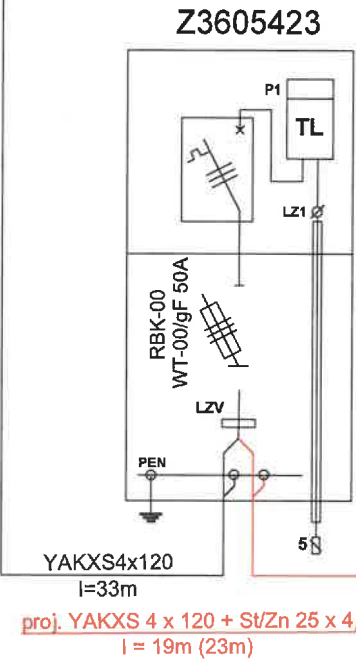
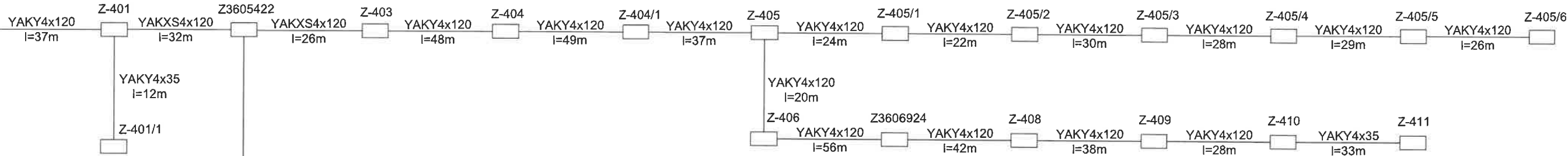
MR-POWER Robert Marciński
84-214 Bożepole Małe ul. Lotników 19

Budowa sieci kablowej nN 0,4kV dla zasilania budynku
bliźniaczego w zabudowie dwulokalowej zlokalizowanego
w msc. Luzino gm. Luzino na dz. nr 744/1
ul. Słowackiego

Projekt przyłącza/sieci kablowej		Branża: Elektroenergetyczna	
Transformator: T-9262 Luzino Mostowa		Działki na trasie: 745/15, 744/1	
Numer umowy	1544/3636MZI/2026/2600692/1		
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu		
Inwestor	Energia-Operator S.A. Oddział w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 100		
Projektował	mgr inż. Krzysztof Dąbrowski upr. POM/0186/P005/14 Branża elektryczna bez ograniczeń		Skala 1:500
Sprawdzał			04.03.2026

04.03.2026

T-9262
Luzino Mostowa
400kVA
Obw. 400
WT- 01/gF 125A



 MR-POWER Robert Marciński 84-214 Bożepole Małe ul. Lotników 19	
Budowa sieci kablowej nN 0,4kV dla zasilania budynku bliźniaczego w zabudowie dwulokalowej zlokalizowanego w msc. Luzino gm. Luzino na dz. nr 744/1 ul. Słowackiego	
Projekt przyłącza/sieci kablowej	Branża: Elektroenergetyczna
Transformator: T-9262 Luzino Mostowa	Działki na trasie: 745/15, 744/1
Numer umowy	1544/3636MZ/2026/2600692/1
Tytuł rysunku	Schemat ideowy zasilania
Inwestor	Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 190
Projektował	mgr inż. Krzysztof Dąbrowski upr. POK/016/PCC/2014 Branża elektryczna bez ograniczeń
Sprawdzał	 04.03.2026
Skala 1:500	

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM TERENU DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Mapa aktualna pod względem S+W+U
na dzień 24.02.2026r.
Układ odniesienia "PL-2000"
Układ wysokościowy "PL-EVRF2007-NH"
GD.6640.1058.2026
Bożepole Małe, dn. 04.03.2026r.
Sporządził: inż. Michał Cieśllicki

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane
podlegają wytyczeniu przez jednostkę
wykonawstwa geodezyjnego.

właściciel, władający, inwestor, są prawnie
zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych
na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości)
(art. 15, 48 pkt. 3 Ustawy z dnia 17.05.89 r
Dz.U. Nr 30, poz. 163 - Prawo geodez. i kartograf.)

GEODETA
inż. Michał Cieśllicki

upr. G.G.K. nr 20487
tel. 0-504-940-874

Województwo pomorskie
Powiat wejherowski
Gmina Luzino
Obręb Luzino [221107_2.0004]
Działka nr 744/1

Zasięg opracowania:

Podpisany elektronicznie przez
Krzysztof Henryk Dąbrowski
05.03.2026
11:46:00 +01'00'

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji
projektowanych urządzeń elektroenergetycznych


Uzgodnienie nr 1026/05/03/54/00 MND
Data uzgodnienia 25.03.2026

liczba rysunków 1
1. Projekt budowlany lub wykonawczy opracować zgodnie
ze Standardami technicznymi w Energa-Operator S.A.
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć
uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości
z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku
dotrzymywania procedury poprzedzającej rozpoczęcie
robot budowlanych, określonej w ustawie
Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności
w zakresie stosowania obowiązujących przepisów
technicznych.
4. Uzgodnienie ważne 3 lata.

Dział Dokumentacji Energetycznej

Michał Cieśllicki

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.	
Identyfikator zgłoszenia pracy.	GD.6640.1058.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie.	Starosta Wejherowski
Wykonawca prac geodezyjnych.	MPR Macusz Rogosz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji.	GD.6640.1058.2026.1 z dnia 04.03.2026r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac.	inż. Michał Cieśllicki upr. 20487

 MR-POWER Robert Marciński 84-214 Bożepole Małe ul. Lotników 19	
Budowa sieci kablowej nN 0,4kV dla zasilania budynku bliźniaczego w zabudowie dwulokalowej zlokalizowanego w msc. Luzino gm. Luzino na dz. nr 744/1 ul. Słowackiego	
Projekt przyłącza/sieci kablowej	Branża: Elektroenergetyczna
Transformator: T-9262 Luzino Mostowa	Działki na trasie: 745/15, 744/1
Numer umowy	1544/3636MZU/2026/2600692/1
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu
Inwestor	Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku 80-587 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
Projektował	mgr inż. Krzysztof Dąbrowski upr. POM/018/PO05/14 Branża elektryczna bez ograniczeń
Sprawdzał	
Skala 1:500	
04.03.2026	

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Urząd Gminy Luzino
Wydział Gospodarki Komunalnej
84-242 Luzino, ul. 10 Marca 11
Tel. (58)678-20-68 wew.69, fax(58)678-23-25,
e-mail: komunalny_ap@luzino.eu

Luzino, dnia 16 marca 2026 r.

GK.7230.02.26.2026

MR–Power Robert Marciński
Ul. Lotników 19
84-214 Bożepole Małe

Uzgodnienie nr PK/26/2026 z dnia 16.03.2026 r.

Uzgodniono bez uwag projekt budowy przyłącza kablowego nN 0,4kV dla zasilania dz. nr 744/1 w pasie drogi gminnej wewnętrznej będącej własnością Gminy Luzino na dz. nr 745/15 w miejscowości Luzino, obr. Luzino, stanowiącej własność Gminy Luzino.

Niniejsze uzgodnienie jednocześnie stanowi prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na czas budowy.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest otrzymać od Gminy Luzino zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.

Uzgodnienie ważne 2 lata.

Z poważaniem

Kierownik
Wydziału Gospodarki Komunalnej

Załącznik:

Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych z naniesionym projektem budowy przyłącza kablowego nN 0,4kV do dz. nr 744/1 w miejscowości Luzino.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a.

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM TERENU DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Mapa aktualna pod względem S+W+U
na dzień 24.02.2026r.
Układ odniesienia "PL-2000"
Układ wysokościowy "PL-EVRF2007-NH"
GD.6640.1058.2026
Bożepole Małe, dn. 04.03.2026r.
Sporządził: Inż. Michał Cieślicki

UWAGA: Nie wykluza się istnienia innych, nie wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane
podlegają wytyczeniu przez jednostkę
wykonstwa geodezyjnego.

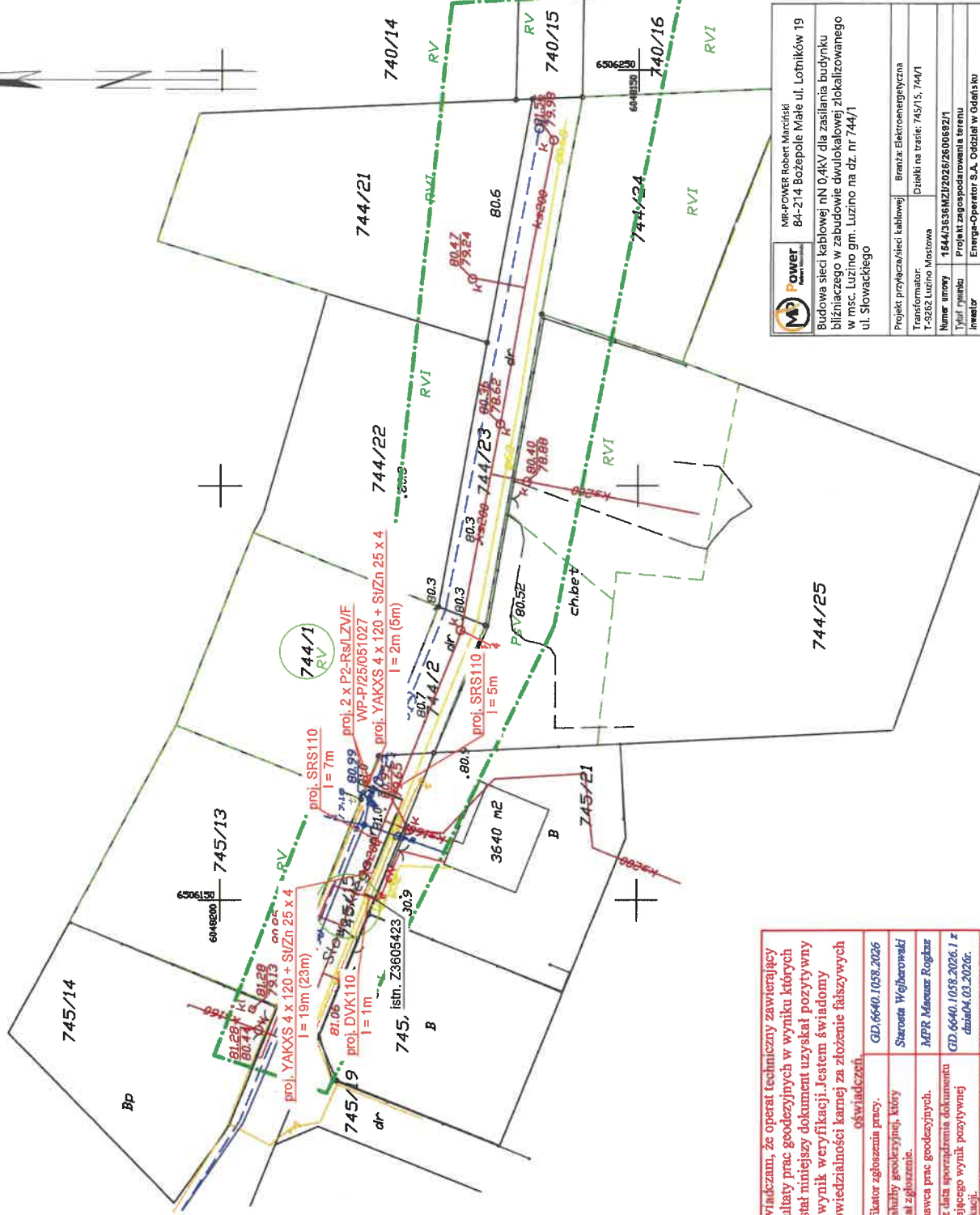
właściciel, władający, inwestor, są prawnie
zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych
na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości)
(art. art. 15.48 pkt. 3 Ustawy z dnia 17.05.89 r.
Dz.U. Nr 30, poz. 163 - Prawo geod. i kartograf.)

GEODETA
inż. Michał Cieślicki

upr. G.G.K. nr 20487
tel. 0-504-940-874

Województwo pomorskie
Powiat wejherowski
Gmina Luzino
Obręb Luzino [221107_2.0004]
Działka nr 744/1

Zasług opracowania:



Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.	GD.6640.1058.2026
Identyfikator zgłoszenia pracy.	GD.6640.1058.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie.	Starosta Wejherowski
Wykonawca prac geodezyjnych.	MPR Maciej Rogbacz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji.	GD.6640.1058.2026.1 z dnia 04.03.2026r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac.	inż. Michał Cieślicki upr. 20487

MR-POWER Robert Marciniak	MR-POWER Robert Marciniak 84-214 Bożepole Małe ul. Lotników 19
Budowa sieci kablowej nN 0.4kV dla zasilania budynku blizniaczonego w zabudowie dwukalowej zlokalizowanego w msc. Luzino gm. Luzino na dz. nr 744/1 ul. Słowackiego	
Projekt przyłącza/sieci kablowej	Branża: Elektroenergetyczna
Transformator:	Dzielnica na trasie: 745/15, 744/1
Numer umowy	1544/3536/MZ/2025/2600692/1
Tytuł projektu	Projekt zagospodarowania terenu
Inwestor	Empire-Opuszy S.A. Oddział w Gdyni 80-657 Gdynia ul. Marynarskiej 130
Projektant	MPR Maciej Rogbacz ul. Północna 10 80-657 Gdynia
Stwierdzenie	04.03.2026

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**